

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-501

Päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta, määräala tilasta 98-405-1-770, Heinlammi

Kiinteistöstä Järventausta (98-405-1-770) on myyty määräala 14.05.2025. Määräalan pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 0,85 ha ja se koostuu kahdesta palstasta. Palstoista suurempi on 0,65 ha:n kokoinen alue, jolla sijaitsee Heinlammin osayleiskaavan mukainen pientalon rakennuspaikka. Palstoista pienempi on 0,2 ha:n kokoinen metsäalue. Kauppahinta on yhteensä 30 000 euroa (3,53 €/m²). Määräalalastat sijaitsevat Arkiomaanjärven pohjoispuolella, noin 250 metrin päässä järvestä Väinöläntien varrella.

Heinlammin osayleiskaavassa (098-Y11) ja Strategisessa yleiskaavassa (098 Y21) määräalaan kohdistuvat merkinnät:

M, maa- ja metsätalousvaltainen alue

M-1, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jossa rakennuspaikat on kaavassa osoitettu.

AP-1, mitoitettu pientalovaltainen asuntoalue rantavyöhykkeellä, jossa uudet rakennuspaikat osoitettu kaavassa.

Määräalan lähettyvillä ei ole kunnan omistamia kiinteistöjä eikä asemakaavoitettuja alueita.

Kunnan perimien maksujen ja taksojen mukaan etuosto-oikeustodistuksesta veloitetaan 50,00 €. Todistus veloitetaan sen pyytäjältä.

Liitteet:

1 kauppakirja

2 Kartta_palstojen sijainti

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, 4.luku 19 § Vastuualueen päälliköt.

Hallintosäännön liite 1, Toimivallan kohdennus, 4.2.3 Etuoikeusmenettely.

Päätös

Hollolan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan 14.05.2025 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla on myyty pinta-alaltaan noin 0,85 ha:n kokoinen määräala kiinteistöstä Järventausta (98-405-1-770) hintaan 30 000 euroa (3,53 €/m²). Päätöksen perusteena on, ettei kiinteistö sijoitu taajamien lähialueille eikä kunnan kasvusuunnille.

Lasku etuoikeustodistuksesta lähetetään kauppakirjassa mainittuun ostajan osoitteeseen.

Päätökseen sovelletut lainkohdat: Etuostolaki (5.8.1977/608) 20 § ja 22 §.

Tiedoksi

asianosaiset, nuorempi maankäyttöinsinööri, kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, laskutus@hollola.fi

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 20.05.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.